

Årsredovisning för  
**Brf Hagmarken 7**  
769618-2539

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9
Noter till balansräkning	9-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hagmarken 7 i Sollentuna, 769618-2539, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sollentuna. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1 820m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 27 800 tkr, varav byggnadsvärdet är 19 000 tkr och markvärdet 8 800 tkr.

Fullvärdesförsäkring samt ansvarsförsäkring finns hos Gjensidige.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<i>Kategori</i>	<i>Antal objekt</i>	<i>Total yta (m2)</i>
Bostäder	15	1 362
Förråd	15	-
Parkeringsplatser	16	-
	<u>46</u>	<u>1 362</u>

#### Fastighetsadresser

Fastigheten finns på adressen Sollentunavägen 77A,B,C, 191 40 Sollentuna

#### Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

<i>Levarantör</i>	<i>Avtal</i>
Renew Service	Ekonomisk och Teknisk förvaltning
Azra Städ	Städavtal
ALT Hiss	Hissunderhåll/Service

## Organisation

### Ordinarie styrelseledamöter

Styrelseledamöter väljs för två år om inte annat anges.

<i>För- och Efternamn</i>	<i>Roll</i>
Marie Norström	Ordförande
Camilla Jradi	Kassör
Isabelle Ryman	Sekreterare
Annika Allstrin	Ledamot
Tommy Arvidsson	Ledamot/Fastighetsansvarig
Jörgen Edling	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Isabelle Ryman, Annika Allstrin och Jörgen Edling.

### Firmatecknare

Firmatecknare har varit Marie Norström och Camilla Jradi, två i förening.

### Revisor

Av stämman vald revisor Petter Kindlund, Auktoriserad Revisor Certe Revision

### Valberedning

Camilla Jradi och Maria Karlsson, sammankallande Camilla Jradi.

## Väsentliga händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02. På stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 12 protokollförda sammanträden.

### Medlemmar

Föreningen hade vid året ingång 21 medlemmar och vid årets slut 22 medlemmar.

### Överlåtelse

Av föreningens 15 bostadslägenheter har 1st överlåtits under året. Inga lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

### Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostadsrättslägenheterna oförändrad under 2020/2021.

### Ombyggnad och underhåll

Inga större åtgärder har genomförts under år 2020.

Tidigare genomfört, större underhållsåtgärder och investeringar:

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2017	Rekonstruktion av terrasser/altaner på översta våningen
2019	Byte till ledlampor på belysningsarmatur parkering

## Framtida utveckling

### Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på -103 084 SEK.

### Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

År	Åtgärd
2022	Målning av fastighetens träfasad

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	944	942	941	911	885
Årets resultat	18	30	79	136	253
Fond för yttre underhåll	871	886	651	416	181
Beläning, kr/kvm boyta	5 970	6 043	6 117	6 612	6 667
Räntekänslighet*	9	9	9	9	10
Soliditet, %	83	83	83	82	82
Årsavgift bostäder, kr/kvm **	689	689	689	669	650
Utrymme för underhåll och återinvesteringar***	259	268	304	346	432

\*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

\*\* Inklusive P-plats och eluttag för motorvärmare.

\*\*\*Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar och underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

## Förändring i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	42 245 000	886 498	-1 142 555	30 208
Vinstdisp. enligt stämmobeslut		-15 698	45 906	-30 208
Årets resultat				17 765
<b>Vid årets slut</b>	<b>42 245 000</b>	<b>870 800</b>	<b>-1 096 649</b>	<b>17 765</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-1 096 649
Årets resultat	<u>17 765</u>
	-1 078 884
<b>Styrelsen föreslår följande disposition:</b>	
Att disponera	-1 078 884
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll	26 962
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-235 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-1 286 922
<b>Fond för yttre underhåll</b>	
Fond för yttre underhåll vid årets slut	870 800
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>208 038</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	1 078 838

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	944 394	941 500
		<u>944 394</u>	<u>941 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-411 942	-405 368
Planerat Underhåll	4	-26 962	-
Övriga externa kostnader	5	-63 022	-92 005
Avskrivningar	6	-334 959	-334 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-836 885</u>	<u>-832 332</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>107 509</u>	<u>109 168</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 734	3 072
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-92 478	-82 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 744</u>	<u>-78 960</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>17 765</u>	<u>30 208</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>17 765</u>	<u>30 208</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	8	48 548 418	48 883 377
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
		<u>48 548 418</u>	<u>48 883 377</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>48 548 418</u>	<u>48 883 377</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	489 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9 516	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 518</u>	<u>489 862</u>
Kassa och bank		1 747 292	1 029 165
Summa kassa och bank		<u>1 747 292</u>	<u>1 029 165</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 756 810</u>	<u>1 519 027</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 305 228</u>	<u>50 402 404</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet Eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		42 245 000	42 245 000
Fond för yttre undehåll		870 800	886 498
		<u>43 115 800</u>	<u>43 131 498</u>
		-	-
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 096 649	-1 142 555
Årets resultat		17 765	30 208
		<u>-1 078 884</u>	<u>-1 112 347</u>
<b>Summa Eget Kapital</b>		<u>42 036 916</u>	<u>42 019 151</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>2 007 750</u>	<u>4 065 500</u>
Summa långfristiga skulder		2 007 750	4 065 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av låneskuld	11	6 123 250	4 165 500
Leverantörsskulder		27 929	62 933
Skatteskulder		31 755	10 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>77 628</u>	<u>79 000</u>
Summa kortfristiga skulder		6 260 562	4 317 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 305 228</u>	<u>50 402 404</u>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskr. plan</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Linjär	2130
Förbättringar på fastighet	Linjär	2021-2022
Inventarier	Linjär	Slutavskrivet

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

#### **Lång- och kortfristiga skulder**

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

#### **Skatter och avgifter**

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 429 kr per lägenhet

## Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter bostäder	938 136	937 782
Övriga intäkter	6 258	3 718
	<u>944 394</u>	<u>941 500</u>

## Not 3 Drift

	2020-12-31	2019-12-31
Ei	122 407	139 113
Vatten	46 445	36 446
Avfallshantering	17 272	10 669
Städning	35 350	39 600
Snöröjning	-	4 964
Fastighetskötsel	40 752	25 007
Fastighetsförsäkringar	11 382	16 548
Reparationer	81 167	93 675
Låssystem	-	17 446
Kabel TV	11 475	11 475
Övrigt	45 692	10 425
	<u>411 942</u>	<u>405 368</u>

## Not 4 Planerat Underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Planerat Underhåll	26 962	-
	<u>26 962</u>	<u>-</u>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Kreditupplysning	-	306
Revisionsarvode extern revisor	16 250	16 250
Föreningskostnader	1 756	1 222
Styrelseomkostnader	-	4 000
Fritids- och trivselkostnader	354	1 430
Förvaltningsarvode	34 613	48 508
Administration	993	2 296
Korttidsinventarier	5 001	13 843
Bostadsrätterna Sverige Ek för	4 055	4 150
	<u>63 022</u>	<u>92 005</u>

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och ombyggnader	334 959	334 959
<b>Summa</b>	<u>334 959</u>	<u>334 959</u>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	91 327	82 032
Räntekostnader, övriga	1 151	-
<b>Summa</b>	<u>92 478</u>	<u>82 032</u>

### Not 8 Byggnader och Mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 662 563	50 662 563
	<u>50 662 563</u>	<u>50 662 563</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 779 186	-1 444 227
-Årets avskrivning enligt plan	-334 959	-334 959
	<u>-2 114 145</u>	<u>-1 779 186</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 548 418</b>	<b>48 883 377</b>
Taxeringsvärde Byggnader	19 000 000	19 000 000
Taxeringsvärde Mark	8 800 000	8 800 000
	<u>27 800 000</u>	<u>27 800 000</u>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-25 000	-25 000
Vid årets slut	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	5 691	-
Kabel-TV	3 825	-
	<u>9 516</u>	<u>-</u>

8

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv. datum	2020-12-31	2019-12-31
Nordea	3978 88 75408	1,23	2021-10-20	2 032 750	2 057 750
Nordea	3978 89 35621	1,16	2022-10-19	2 032 750	2 057 750
Nordea	3979 82 42203	0,55	2021-12-03	4 065 500	4 115 500
				<b>8 131 000</b>	<b>8 231 000</b>

Nästa års beräknade amortering -100 000

Nästa års låneomsättning -6 023 250

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2 007 750**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 7 631 000

#### Fastighetsinteckningar

	2020-12-31	2019-12-31
Uttaga pantbrev i fastighet	24 000 000	24 000 000
Varav obelånade	-	-
<b>Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	52 015	67 949
Räntekostnad	8 169	11 051
Elkostnader	12 461	-
Vatten & Avlopp	3 610	-
Avfallshantering	1 373	-
	<b>77 628</b>	<b>79 000</b>

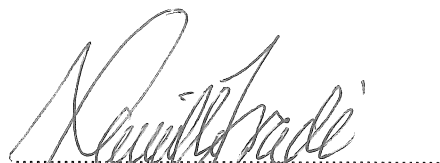
4

## Underskrifter

Sollentuna 2021-*05-05*



Marie Norström  
Styrelseordförande



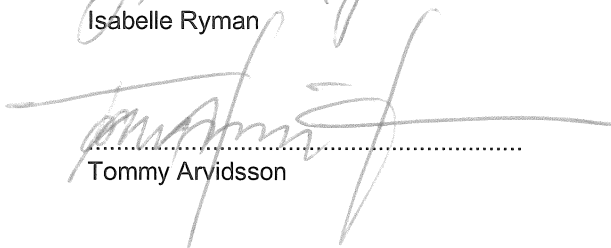
Camilla Jradi



Isabelle Ryman



Annika Allstrin



Tommy Arvidsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-*05-17*



Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hagmarken 7  
Org.nr 769618-2539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hagmarken 7 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hagmarken 7 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2021



---

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor